



422 000 €

Maison 5 pièces à Argeles sur mer de 125 m²

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : GJ806 / Réf : GJ806

Maison quatre façades d'une superficie de 125m², sise dans le quartier du village, avec une proximité appréciable avec toutes les commodités. Elle se compose d'une grande entrée, d'un double séjour baigné de lumière agrémenté d'une cheminée à insert, d'une cuisine indépendante et entièrement équipée, ainsi que d'un cabinet de toilette. À l'étage, elle offre quatre chambres spacieuses, un dressing, ainsi qu'une salle de bains pourvue de toilettes. L'intégralité de la maison est pourvue d'un système de climatisation réversible, tandis que le terrain d'une surface de 440m² offre une vue imprenable sur les Albères. Un garage vient compléter cet ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 balcon



1 salle de bains



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



125 m² habitables



Entre 421 m² et
465 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

15

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

274

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES