213 000 €

Appartement T3 60m2 avec garage et jardin
à Argelès sur Mer

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

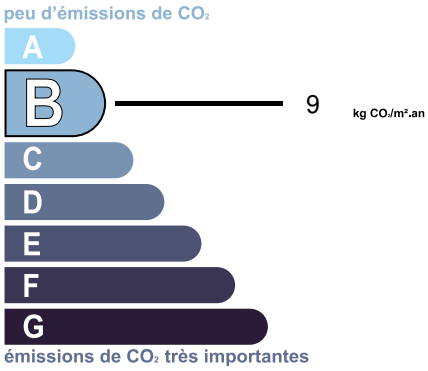
N° Mandat : FL799 / Réf : FL799

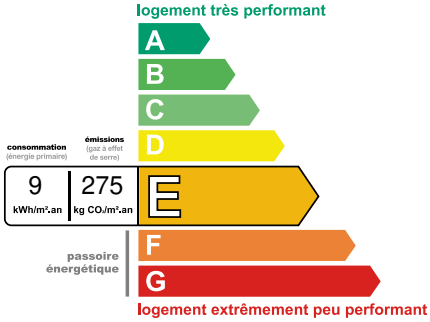
Très belle opportunité pour ce magnifique appartement avec jardin de 100m2 et garage situé secteur plage. Dans une copropriété avec piscine et terrain de tennis, le bien se compose d'une chambre de 11,50m2, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, une cuisine séparée de taille confortable pour prendre le petit déjeuner, un salon en angle ensoleillé avec 2 baies vitrées, et une salle à manger attenante précédemment utilisée en 2nde chambre. L'ensemble de l'appartement est baigné de soleil du matin au soir grâce à son exposition Sud/Ouest. Coté intérieur: Grandes baies vitrées sur les 2 faces de jardin. A noter l'exposition SUD / OUEST. A l'extérieur : un magnifique jardin sans vis à vis de plus de 100m2 pour passer de bons moments conviviaux en famille ou entre amis. les atouts : un garage pour stationner son véhicule, et une mezzanine de stockage.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 1 chambre | piscine | 1 garage | 1 gardien | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC

60.76 m² habitables

Entre 114 m² et 126 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 048 € et 1 418 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur