



630 000 €

Villa Argeles Sur Mer 8 pièce(s), 185m2, lumineuse, 6 chambres, 2 salles d'eau, piscine chauffée, jardin, véranda, vue sur les Albères

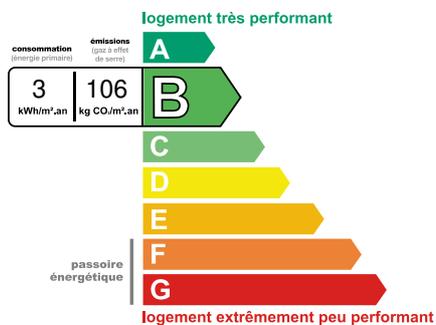
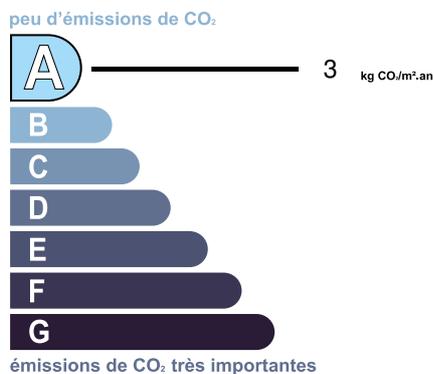
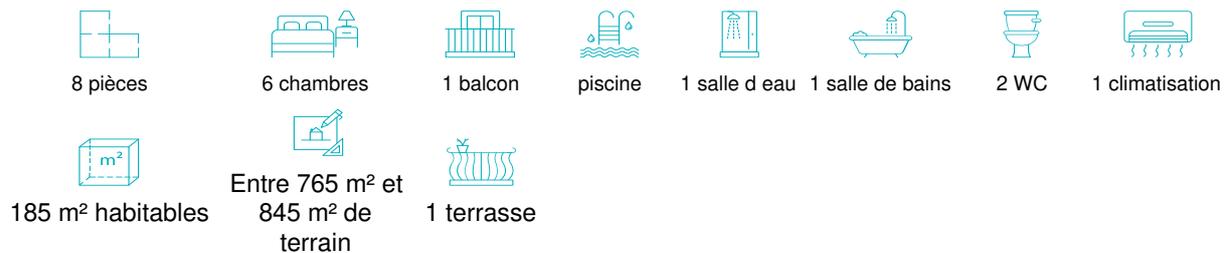
04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer  
21 Avenue du Général de Gaulle  
66700 Argelès-sur-Mer

## N° Mandat : TB808 / Réf : TB808

Nichée au coeur d'Argelès sur Mer, entre plage et village, venez découvrir cette charmante villa d'architecte des années 90 au style Andalou affirmé, baignée de lumière avec vue sur les Albères. Dès votre arrivée vous tombez sous le charme de cette entrée majestueuse avec ses grilles en fer forgé peintes en blanc, donnant sur une entrée tournante doté d'un magnifique escalier à colonnes et d'une verrière vous permettant de jouir d'une lumière somptueuse du lever au couché du soleil. La vie de plain-pied est possible grâce aux deux chambres et à une salle d'eau en rez-de-chaussée, mais également à une superbe cuisine bien équipée dotée d'un cellier et d'un ilot central. Le salon séjour est un espace de vie agréable et confortable avec ses 40m2, sa cheminée en marbre, avec des portes fenêtres donnant sur la piscine et sur la terrasse avec pergola à l'avant de la maison. La véranda accolée à la cuisine vous permettra de profiter de la fraîcheur de son exposition. A l'étage, vous disposerez de 4 chambres avec 3 expositions différentes, dont la plus grande de 20m2 est exposée plein Est et dispose d'un dressing séparé et de combles aménagés. Deux des autres chambres, celles ci exposé plein sud, bénéficient d'un balcon pour profiter de la vue sur l'ensemble des Albères. La salle d'eau de cet étage est mixte, avec meuble double vasque. Côté jardin, vous profiterez de la piscine de 50m2 chauffée par panneaux solaires, d'une maison de poupée faisant office de local technique, de la possibilité de garer de nombreux véhicules sur la propriété. Que vous en fassiez votre résidence principale ou une villa de vacances à la plage, vous ne pourrez que tomber sous le charme de cette villa atypique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

