



103 550 €

Appartement Argeles Sur Mer 2 pièce(s) 4 couchages 31 m2 300m de la mer loggia faibles charges lumineux place de parking

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : TB678 / Réf : TB678

Des envies de résidence secondaire à la plage ou de faire un investissement locatif ? Ce bien est fait pour vous ! Situé au troisième et dernier étage dans une copropriété aux faibles charges, ce 2 pièces 4 couchages est parfaitement entretenu. Il dispose d'un chambre, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine équipée et d'une loggia fermée qui confère à la pièce de vie une belle luminosité en jouissant d'une exposition Est et qui permet des petits déjeuners au soleil ! Cet appartement est vendu meublé et équipé, prêt à vous accueillir pour vos vacances, ou belle rentabilité locative après rafraîchissement. Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



3 ème etage



1 parking

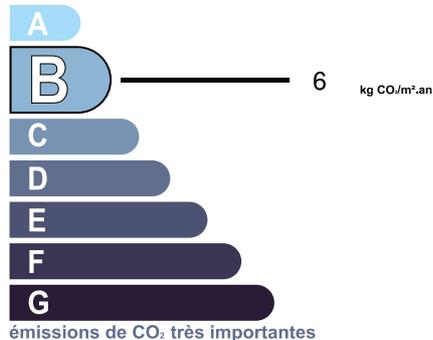


31 m² habitables

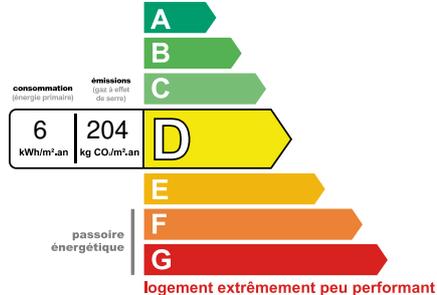


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 704 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BOULLERY Thomas. Agent commercial - RSAC : 537442139



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES