



98 440 €

Appartement Argeles Plage 1 pièce(s) 28 m2

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer  
21 Avenue du Général de Gaulle  
66700 Argelès-sur-Mer

## N° Mandat : FL797 / Réf : FL797

Très belle opportunité avec cet appartement. Idéalement situé, ce bien en rez de chaussée offre un espace de vie agréable, avec une belle terrasse donnant sur un bois de pins. L'appartement se compose d'une cabine, d'une salle de bain et d'un WC. Il dispose également d'une pièce supplémentaire à optimiser. Bien qu'il nécessite un rafraîchissement, il offre un potentiel énorme pour créer un intérieur à votre image. Essentiel dans ce secteur d'Argelès, l'appartement comprend une place de stationnement privative. Pour les amoureux de la nature, cet appartement offrira un cadre de vie idyllique. A ne pas manquer! Contactez l'agence Nestenn Argelès sur Mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 fibre optique



1 parking

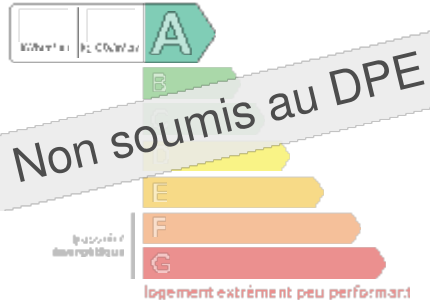


28 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES