



187 000 €

Jolie maison de 41 m² à Argelès sur Mer à proximité des plages et des commerces

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer
21 Avenue du Général de Gaulle
66700 Argelès-sur-Mer

N° Mandat : GJ579 / Réf : GJ579

Découvrez cette charmante maison de 41m² à Argeles sur Mer, idéalement située à proximité des commerces et de la magnifique plage. Vous serez séduit par cette copropriété parfaitement entretenue et sécurisée, offrant un cadre de vie paisible et agréable. L'un des avantages incontestables de cette propriété est sa place de parking privative, vous permettant de garer votre véhicule en toute tranquillité. De plus, vous pourrez profiter pleinement du beau temps grâce à une grande terrasse bien exposée, idéale pour les moments de détente ou les repas en plein air. À l'intérieur, vous trouverez deux chambres, dont une au rez-de-chaussée pour un accès facile et pratique. De plus, une mezzanine ajoute une touche d'originalité à cette maison, offrant un espace supplémentaire pour une utilisation flexible selon vos besoins. Enfin, la salle d'eau avec toilettes complète cette habitation fonctionnelle. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette maison charmante, alliant confort, sécurité et proximité avec les commodités et la plage. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 er étage



41 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES