



77 760 €

Studio à 50m de la plage à Argeles Sur Mer  
idéalement situé

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer  
21 Avenue du Général de Gaulle  
66700 Argelès-sur-Mer

**N° Mandat : GJ585 / Réf : GJ585**

A Argelès sur mer, découvrez ce studio en rez-de-chaussée, idéal pour des vacances ou un investissement locatif judicieux. Vous serez charmé par son emplacement privilégié, à quelques pas de la mer et des commerces,, copropriété bien entretenue à faibles charges. Une terrasse vue sur les pins complète ce bien..! Ne manquez pas l'occasion de le visiter dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC



16 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES