



318 000 €

Maison familiale de 117 m<sup>2</sup> à Argeles Sur Mer

04 68 92 14 51

Nestenn Argelès-sur-Mer  
21 Avenue du Général de Gaulle  
66700 Argelès-sur-Mer

## N° Mandat : GJ802 / Réf : GJ802

Maison spacieuse de 117m<sup>2</sup> à Argeles s/mer proche du village. Sur une parcelle de 260m<sup>2</sup>, cette maison familiale proche de toutes commodités se compose d'un grand séjour, de 3 chambres, de 2 salles d'eau, de deux wc séparés et d'une grande cuisine. Ce bien est facilement divisible en deux appartements indépendants pour de l'investissement locatif. Facilité de parking sur le terrain devant la maison ou dans le garage. A l'arrière, un jardin terrasse complète le tout. Pour plus de renseignements veuillez contacter l'agence NESTENN d'Argelès sur mer au 04.68.92.14.51. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



2 chambres



2 salles d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



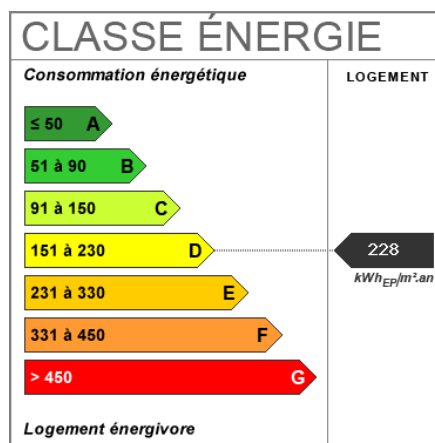
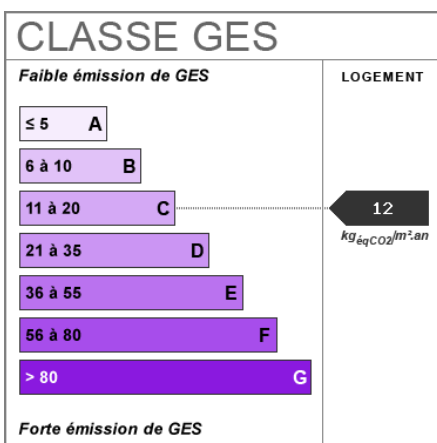
1 er etage



117 m<sup>2</sup> habitables



Entre 247 m<sup>2</sup> et  
273 m<sup>2</sup> de  
terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 610 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES